

## BJARNE GOTHENBORG

Kontraktansvarlig leverandør  
Retail Advice

1995 Diplomuddannelsen inden for retail  
1983 Handelsmedhjælpereksamen, Købmandsskolen  
1963 Født 8. november i Danmark

### PROFESSIONEL BAGGRUND:

2008- DIREKTØR, Retail Advice  
2012-13 UDLEJNINGSCHEF, Steen & Strøm Danmarks A/S  
2011-12 AFDELINGSCHEF, Colliers International A/S  
2004-08 UDLEJNINGSCHEF, Keops Development A/S  
2004-04 UDLEJNINGSCHEF, Datea A/S  
1999-03 UDLEJNINGSCHEF, City & Center A/S  
1997-99 SALGSDIREKTØR, Søndagsavisen A/S  
1996-97 SALGSDIREKTØR, 7-eleven Skandinavien  
1988-96 DISTRIKTSHEF, Kvickly - FDB/COOP  
1977-88 BUTIKSCHEF, ISO Supermarked

SPROG: Dansk, engelsk, svensk, norsk (flydende i skrift og tale), tysk (brugbart i tale)

### KOMPETENCER:

Bjarne Gothenborg har et indgående og stor viden omkring detailhandlens opbygning og udvikling i bl.a. Skandinavien, hvor de seneste år har haft markedspladser, butiks- og shoppingcentre som særligt omdrejningspunkt, hvor Bjarne med sit store overblik, har deltaget som nøgleperson i styre- og projektgrupper, med udviklings- og etableringsopgaver som sit kerne- og kompetenceområde.

Bjarne har indblik i og en særlig forståelse af, hvordan samspillet mellem butikker og kunder/gæster kan sammensættes og optimeres korrekt, så bl.a. legebærende arealer, gang- og fællesarealer udnyttes bedst muligt i forhold til omsætningspotentielle og kunde flow. Sammensætning, størrelser og allokering af de forskellige brancher - herunder butiksenheder, er også et område som Bjarne behersker, da indsigt og viden omkring butikkernes evne til at drive og udvikle forretningerne - herunder hvorledes omsætning, avancementstruktur og koncepterne står forholds-mæssigt, er væsentlige og vigtige parametre for udførelse af de respektive opgaver som Bjarne har afsluttet med et tilfredsstillende resultat.

Af væsentlige opgaver kan bl.a. nævnes den komplekse ud- og ombygning af RO's Torv i Roskilde, der fandt sted mens centret var i drift, opførelse og udlejning af nyt stationscenter i Vallensbæk samt ombygning og konvertering af et tidligere butiksarkade forløb med traditionelle dagligvare- og udvalgswarebutikker, restaurationer m.fl. på Vesterbro (Kbh. V).

### REFERENCER:

2015-16 **WESTMARKET.** Ombygning og konvertering af et traditionelt butikscenter (kaldet Tove's Galleri), hvor der etableres et nyt fødevarermarked med 60-80 studepladser kaldet WestMarket, med udgangspunkt i det nuværende Torvehallerne på Israels Plads i Kbh. K.  
10.000 m<sup>2</sup> ekskl. parkeringsanlæg med plads til 200 biler i underetagen. Kr. 300 mio.  
Udlejnings- og konceptansvarlig i forbindelse med udarbejdelse af Masterplan for ejer

2016 **VALLENSBÆK STATIONSTORV.** Nedrivning og opførelse af nyt butiks- og stationscenter med ca. 30 butikker og restauration/cafe ved Vallensbæk S-station.  
7.500 m<sup>2</sup> inkl. 275 fritliggende P-pladser. Kr. 250 mio.  
Udlejnings- og konceptansvarlig i forbindelse med udarbejdelse af Masterplan for ejer

2008-10 **RO'S TORV SHOPPINGCENTER.** Til- og ombygning af eksisterende shoppingcenter med ca. 90 butikker, inkl. omlægning af P-arealer i tilknytning til parkeringshus med plads til over 1.200 biler. Etablering af det første Food Court i Danmark.  
Shoppingcentre er udvidet fra ca. 44.000 m<sup>2</sup> til ca. 84.000 m<sup>2</sup> inkl. parkeringsanlæg.  
84.000 m<sup>2</sup> inkl. 1.200 P-pladser. Kr. 1.500 mio.  
Udlejnings- og konceptansvarlig i forbindelse med udarbejdelse af Masterplan for ejer

